



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
Päästeamet  
Terviseamet  
Muinsuskaitseamet  
Maa-amet

Meie 29.11.2023 nr 7-1/2023/80-1

### **Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Anname teada, et Põltsamaa Vallavalitsus algatas 05.06.2023 korraldusega nr 2-3/2023/10 Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu, mis hõlmab Põltsamaa linnas kinnistud Veski tn 7 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0610), Veski tn 11 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0010) ja Veski tn 13 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0044) ning Uue-Põltsamaa mõisa pargi ala. Vabandame, et detailplaneeringu algatamisest teavitamine on valdkonna ametnike vahetumise tõttu viibinud kauem kui planeerimisseaduses ette nähtud.

Planeeringuga soovitakse lahendada kavandatava loodus-SPA ja ujula paiknemine planeeringualal, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, juurdepääsuteede, tehnovõrkude, parkimiskohtade, platside ja haljastuse lahendamine. Vajadusel moodustatakse täiendavaid krunte planeeringualal ja lahendatakse teede avalikku kasutusse määramise vajadus pärast planeeringulahenduse elluviimist. Ala tehnovõrkude liitumine tehnovõrkudega ja juurdepääsud alale lahendatakse planeeringuga. Planeeringuala suurus on ca 6 hektarit.

Koostatav detailplaneering on kooskõlas nii kehtiva Põltsamaa linna üldplaneeringuga kui ka koostatava Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Planeeringu menetlemise käigus tekkivad keskkonnaküsimused ja uuringute vajadus on võimalik lahendada planeeringu koostamise ja avaliku menetluse käigus.

Detailplaneeringu tööprotsessi saab jälgida: <https://www.poltsamaa.ee/uue-poltsamaa-moisa>. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kersti Paas

majandusosakonna juhataja